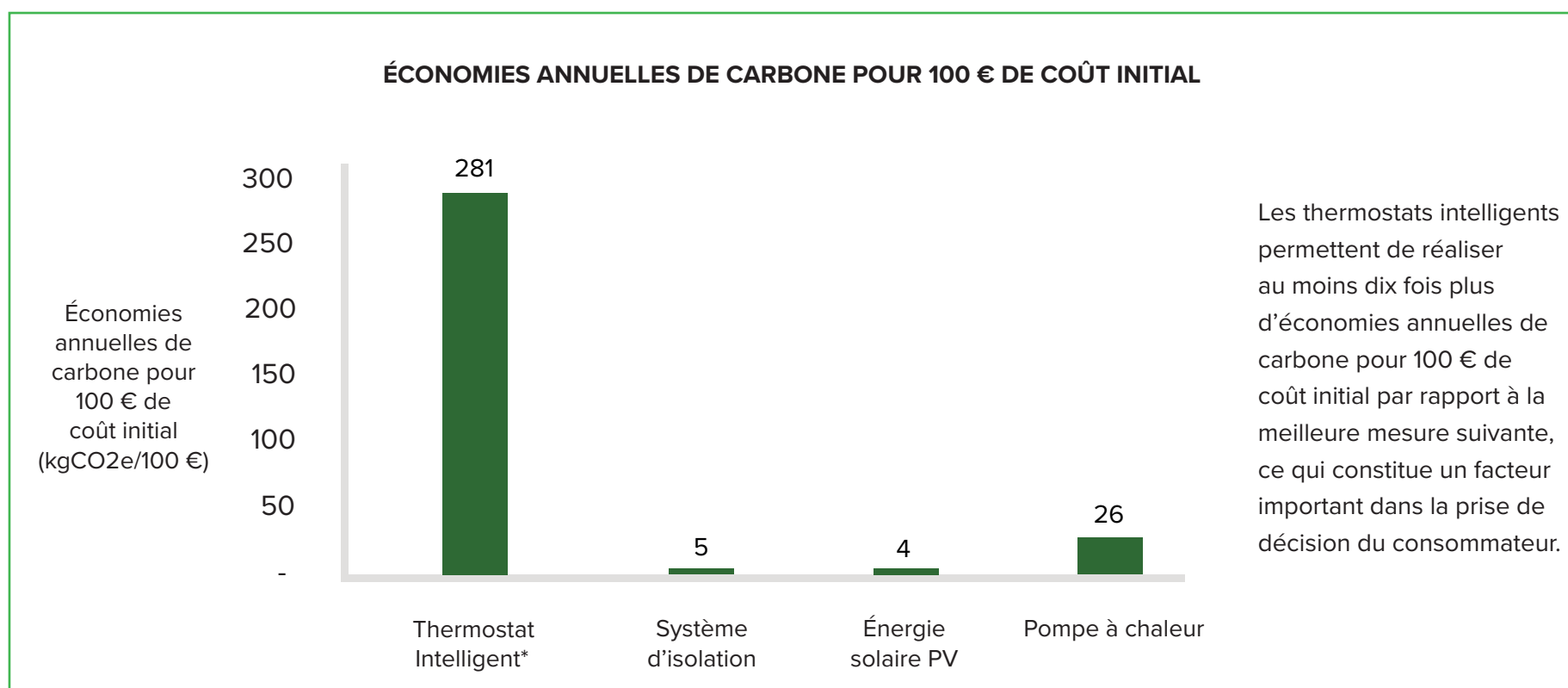
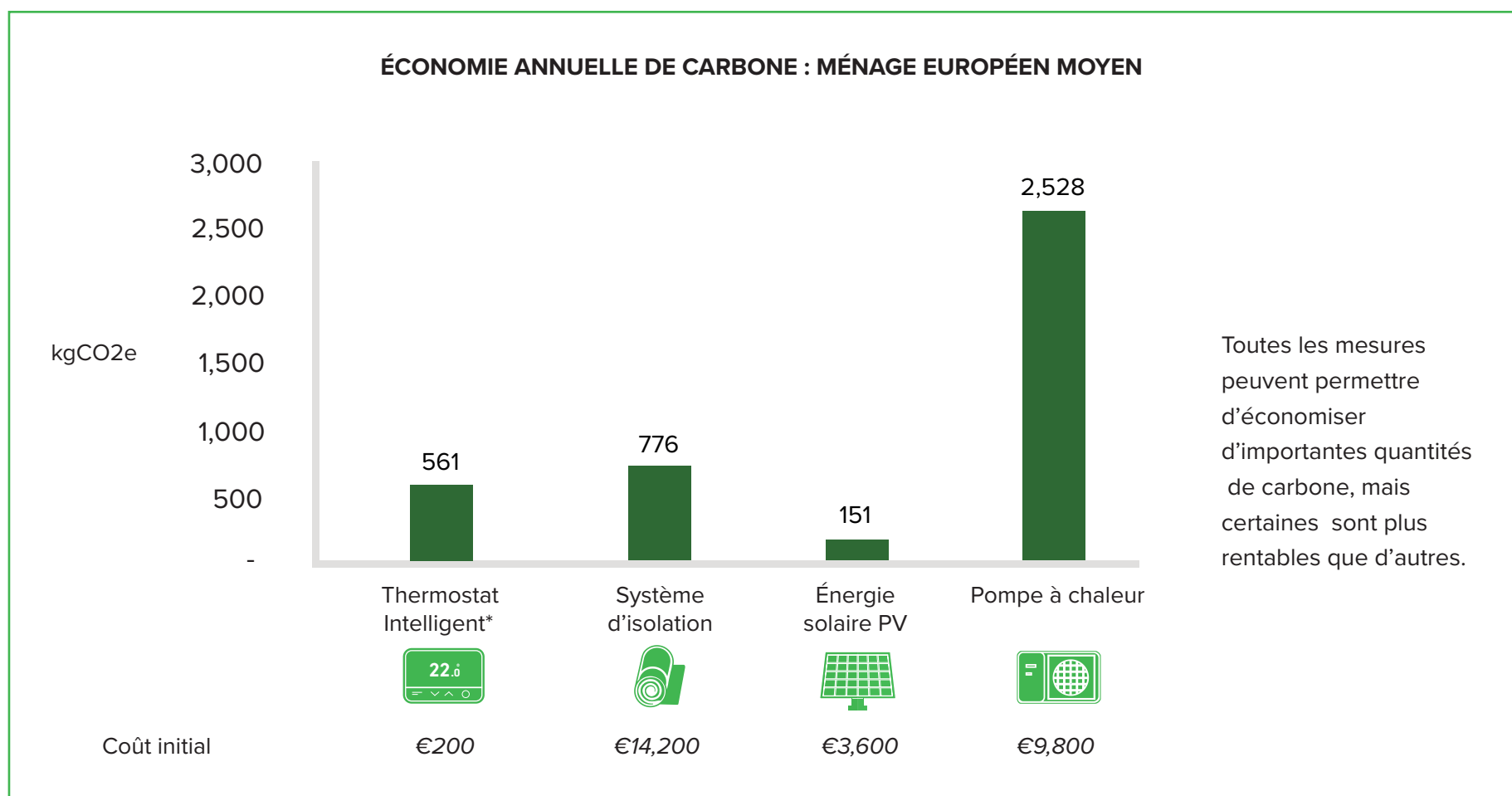


DÉCARBONATION RENTABLE DU PARC IMMOBILIER EUROPÉEN

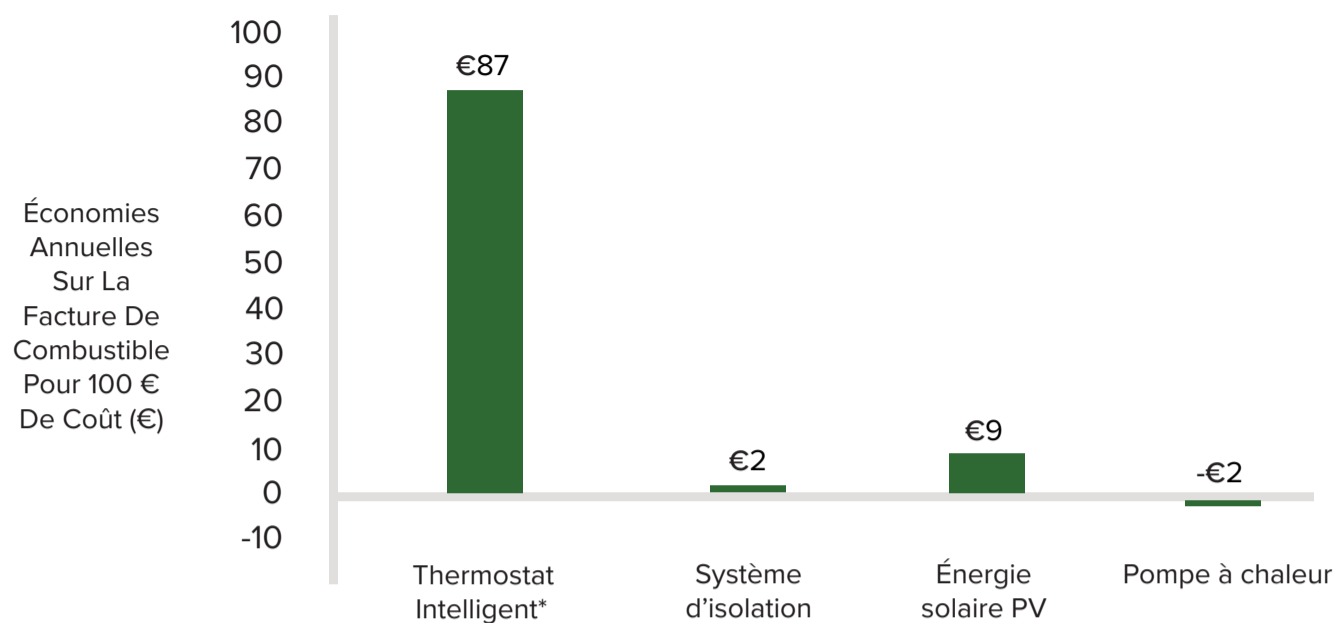
Comment investir au mieux dans la rénovation écologique des logements

LE DÉFI

- 1 Les gouvernements du Royaume-Uni et de l'Union européenne se sont engagés à mettre en place une économie climatique nette zéro d'ici 2050.
- 2 Les bâtiments représentent environ 40 % de la consommation totale d'énergie et 36 % des émissions de gaz à effet de serre dans l'Union européenne et au Royaume-Uni. Dans les foyers, le chauffage et l'eau chaude sanitaire représentent à eux seuls 79 % de la consommation d'énergie du secteur résidentiel.
- 3 Étant donné que des mesures doivent être prises dans ce domaine, les performances des thermostats intelligents en matière d'économie d'énergie devraient les placer au cœur des discussions des consommateurs ou des décideurs politiques.



ÉCONOMIES ANNUELLES SUR LA FACTURE DE COMBUSTIBLE POUR 100 € DE COÛT INITIAL



Si l'on considère le rendement financier des économies sur les factures de chaque mesure (toujours en termes de coût initial), le thermostat intelligent l'emporte à nouveau sur toutes les autres mesures.

Les thermostats intelligents constituent la **solution la plus rentable** pour la décarbonation.

Les thermostats intelligents sont dix fois plus performants que la meilleure solution suivante en ce qui concerne le coût initial.

Les thermostats intelligents sont les plus performants, quel que soit le type de logement ou le climat.

Compte tenu des résultats de notre analyse, nous proposons plusieurs recommandations clés aux décideurs politiques.

- 1 Mettre en place des campagnes de sensibilisation du public visant à mieux informer les consommateurs sur les avantages des thermostats intelligents.
- 2 Reconnaître la valeur des thermostats intelligents dans la politique de réglementation, comme les règlements en matière de construction.
- 3 Chercher à pallier les obstacles financiers liés aux pompes à chaleur, par exemple en améliorant le coût de fonctionnement relatif par le biais d'une taxe sur le carbone appliquée de manière égale à tous les combustibles.

Évaluation par les pairs fournie par Tim Forman, professeur en durabilité à l'université de Cambridge

- Les thermostats intelligents présentent un potentiel incontestable de réduction de la demande d'énergie, et par conséquent des émissions de carbone liées à l'énergie, sur la base des hypothèses de l'étude.